



STATU  TREND 
UNCUBOZKÖY

konutta yeni "TREND"

TRendo





Tasarım anlayışımıza göre; tasarlanacak ürünün kullanıcısının doğru tanımlanması, kullanım senaryosunun doğru yazılması, çözümün birincil ihtiyacıdır.

Bu bağlamda değerlendirerek günümüz yaşantısında zaman unsurunun yaşam tarzlarımıza etkisi ve nasıl şekillendirdiği üzerinde durduk. İş yaşantımız, okul hayatımız, ailemizle geçirdiğimiz kaliteli vakit, tamamen zaman unsuru üzerinden şekillenmekte. Bu gerçeğin bir yansıması olarak, konutta “MEKANSAL İHTİYAÇLAR” ve “KONUM” son derece stratejik önem kazanmakta.

Manisa'nın merkezi konumunda yer alan bu projemizde özellikle eğitim kurumlarına ve dinamik iş hayatına aktif katılımda olan bireyleri, genç aileleri, öğrencileri hedefledik. Bu anlamda “EĞİLİM”, “AKIM” anlamlarını içinde barındıran “TREND” kelimesine odaklanarak plan düzleminde tasarımımızı şekillendirmeye başladık ve plan çalışmamızı üçüncü boyuta geçmesi ile tasarım konseptimizi yansıtabileceğimiz çizgileri projemize taşıdık.

Yalın, net çizgiler ve fonksiyonel çözümler ile “STATU TREND” vücut buldu.

MİMAR EMRE ÖZTÜRK

TREN

01

KONUM

02

KONSEPT VE
MİMARİ

03

İÇ MİMARİ

04

STATÜ
EXTRA

05

DAİRE
PLANLARI

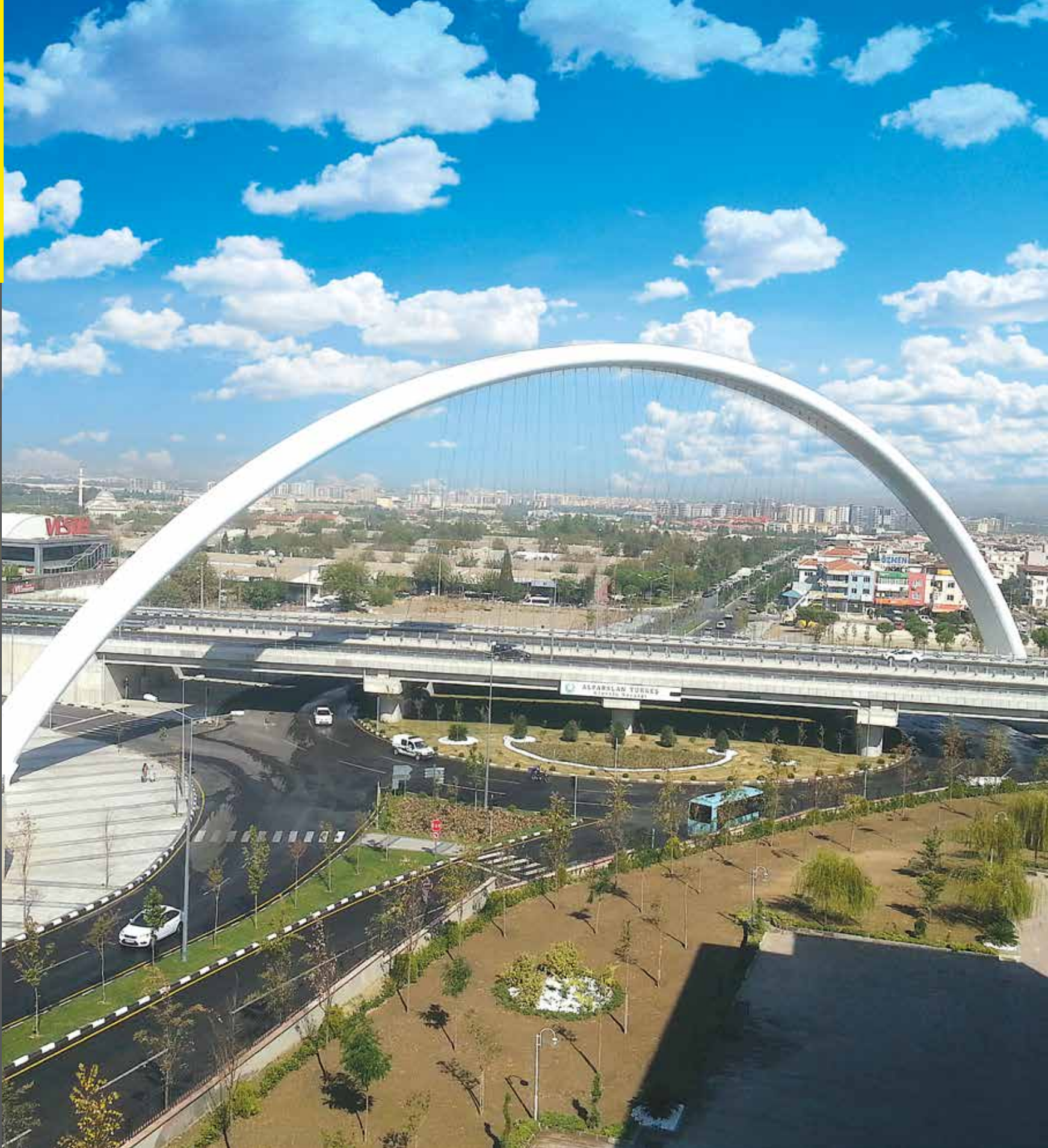
06

REFERANSLAR

07

STATUPLUS
KURUMSAL

İÇİNDEKİLER



DÜNDEN BUGÜNE UNCUBOZKÖY

Yüzlerce yıllık tarihi dokusu, hızla gelişen sanayisi, tıp ve eğitim alanında birçok kuruma öncülük eden üniversite yapılanması ile Türkiye'nin önemli şehirlerinden biri Manisa ve bu gelişme içerisinde en prestijli konum haline gelen Uncubozköy Semti... Manisa'da 1970'lerden sonra sanayileşmenin artmasıyla beraber şehrin yakınındaki bazı bölgeler şehir alanına dahil olmuşlardır. Manisa'nın Yunusemre ilçesinde yer alan Uncubözköy Semti 2000'li yıllardan sonra kısa sürede en gözde yaşam bölgesine dönüşmüştür.

Uncubozköy, kayalık zemin üzerindeki düzenli yapılaşması, geniş yolları, ulaşım kolaylığı ve sosyal imkanlarıyla Manisa'nın yeni yaşam merkezi haline gelmiştir. İş ve alışveriş merkezlerine, köprülere, ana yollara, yakınlığının yanı sıra Adliye Sarayı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Organize Sanayi Bölgesi, Celal Bayar Üniversitesi Hastanesi ve Fakülteleri gibi yerlere çok yakın olması dolayısı ile hem yaşam hem de yatırım amacıyla en doğru lokasyondur. Ayrıca Uncubozköy; iş hayatı, ekonomi ve sosyal yaşam açısından sürekli alışveriş halinde olan Manisa – İzmir etkileşimi açısından Manisa'nın İzmir'e en yakın bölgesinde kalmaktadır.

PROJE KONUMLANDIRMASI

Statü Trend projesi, Uncubozköy'ü tepeden gören bir arazide konumlanmıştır. Proje, Uncubozköy'ün kentsel dönüşümü tamamlanmış bölgesinde yer almaktadır.

Statu Trend projesi, bulunduğu arazinin eğimli yapısına uygun olarak planlanmış ve tüm cepheleri açık mimarisi ile ferah ve geniş bir yapıya kavuşmuştur.

Cemal Ergün Caddesi üzerinde yeni yaşam alanlarıyla çevrili bu bölgede yer alan Statu Trend projesi, ana cadde gürültüsünden uzak fakat merkeze yakınlığı ile rahat bir yaşam için büyük avantaj sunmaktadır. Kent Ormanı'na komşu konumlandırması ile dikkat çeken proje, temiz havası, yeşil çevresi ve huzuru ile kentin merkezinde saklı kalmış bir bölge hissi uyandırmaktadır.

Ayrıca yakın çevresindeki devlet kurumları, alışveriş merkezleri, üniversite kampüsleri ve hastanesi, organize sanayii bölgesi, sosyal alanları, parkları, marketler, spor tesisleri ve ulaşım olanakları ile tam bir çekim merkezi konumundadır.

Eğitim Kurumlarına
Yakın

İş HAYATINA
Yakın

YAŞAMA
Yakın



ULAŞIM

Dolmuş durağı	50 m
Otobüs durağı	100 m
Mimar Sinan Bulvarı	1 km
Çevre yolu	1 km
Bankalar Caddesi	1.3 km
Şehirlerarası Otobüs Durağı	1.6 km
Otogar	3.2 km
İzmir Bornova	27 km
İzmir Alsancak Kordon	34 km
Adnan Menderes Havalimanı	53 km

Cemal Ergün İÖO

Manisa Adliyesi

İl Emniyet
Müdürlüğü

5M Migros

O.S.B.

Yunus Emre Bel.

Spor Tesisi

01

KEP Akademi
Etüd/Dershane

02

Celal Bayar Ün.v.

03

04

Küçük Sanayi

05

06

Celal Bayar
Hafsa Sultan
Hastanesi

07

08

Şehzade Mehmet
Koleji

09

10

Magnesia AVM

11

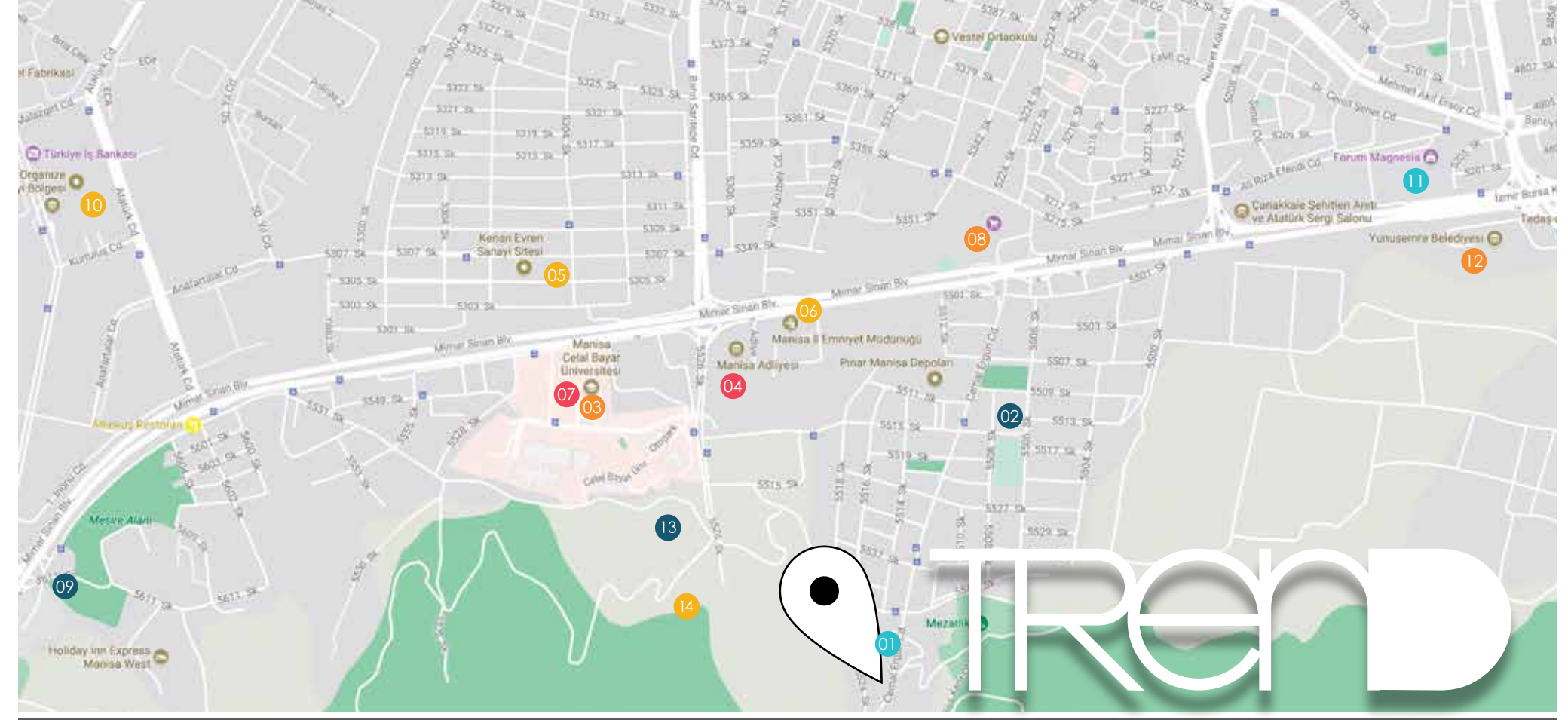
12

AVM Projesi

13

14

MESAFELER



Çevre

Mesafe

Yürüyüş

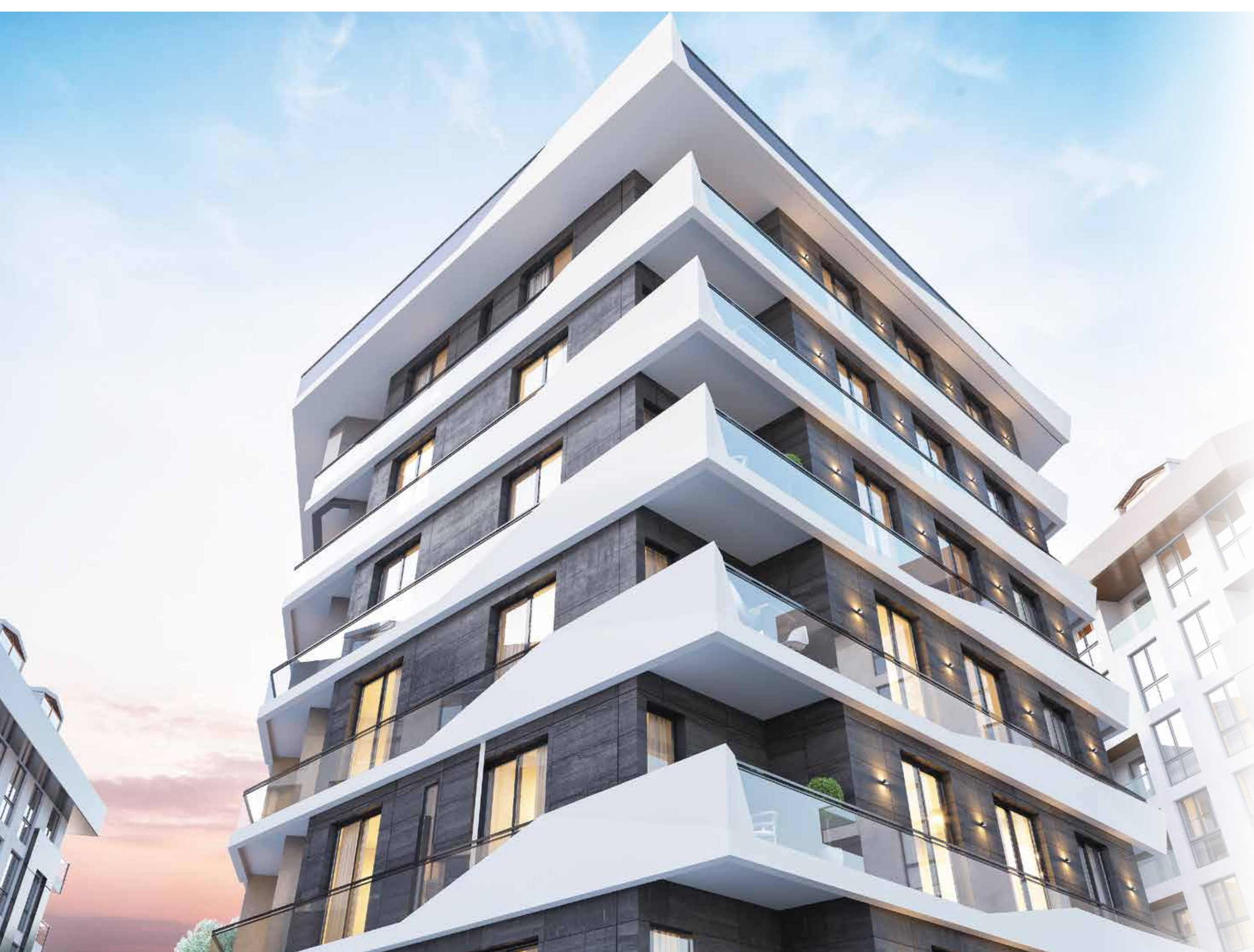
01	KEP Akademi Etüd/Dershane	50 m	1 dk.
02	Cemal Ergün İÖO	600 m	5 dk.
03	Celal Bayar Ün.v.	1.2 km	5 dk.
04	Manisa Adliyesi	1.2 km	5 dk.
05	Küçük Sanayi	1.2 km	5 dk.
06	İl Emniyet Müdürlüğü	1.3 km	5 dk.
07	Celal Bayar Hafsa Sultan Hastanesi	1.6 km	10 dk.
08	5M Migros	1.9 km	10 dk.
09	Şehzade Mehmet Koleji	2 km	20 dk.
10	Organize Sanayi Bölgesi	2.1 km	20 dk.
11	Magnesia AVM	2.3 km	20 dk.
12	Yunus Emre Belediyesi	3.5 km	35 dk.
13	AVM Projesi	3.7 km	40 dk.
14	Spor Tesisi	3.7 km	40 dk.

KONSEPT
022
KOMI
AVRI

TREN

Doğanın kalbinde
Şehirle iç içe
bir yaşam





Kent ormanına komşu
Temiz havası ve **yeşil çevresi** ile
kentin merkezinde
huzurlu bir yaşam

Uncubozköy'ün
*ilk havuzlu
ve sosyal tesisli
projesi*





Özgürlüğün
tadını doyasıya
çıkarmak,
zamana hakim
olacaksınız.

Artık
Hayallerinizdeki
Yaşama
Çok Yakınsınız



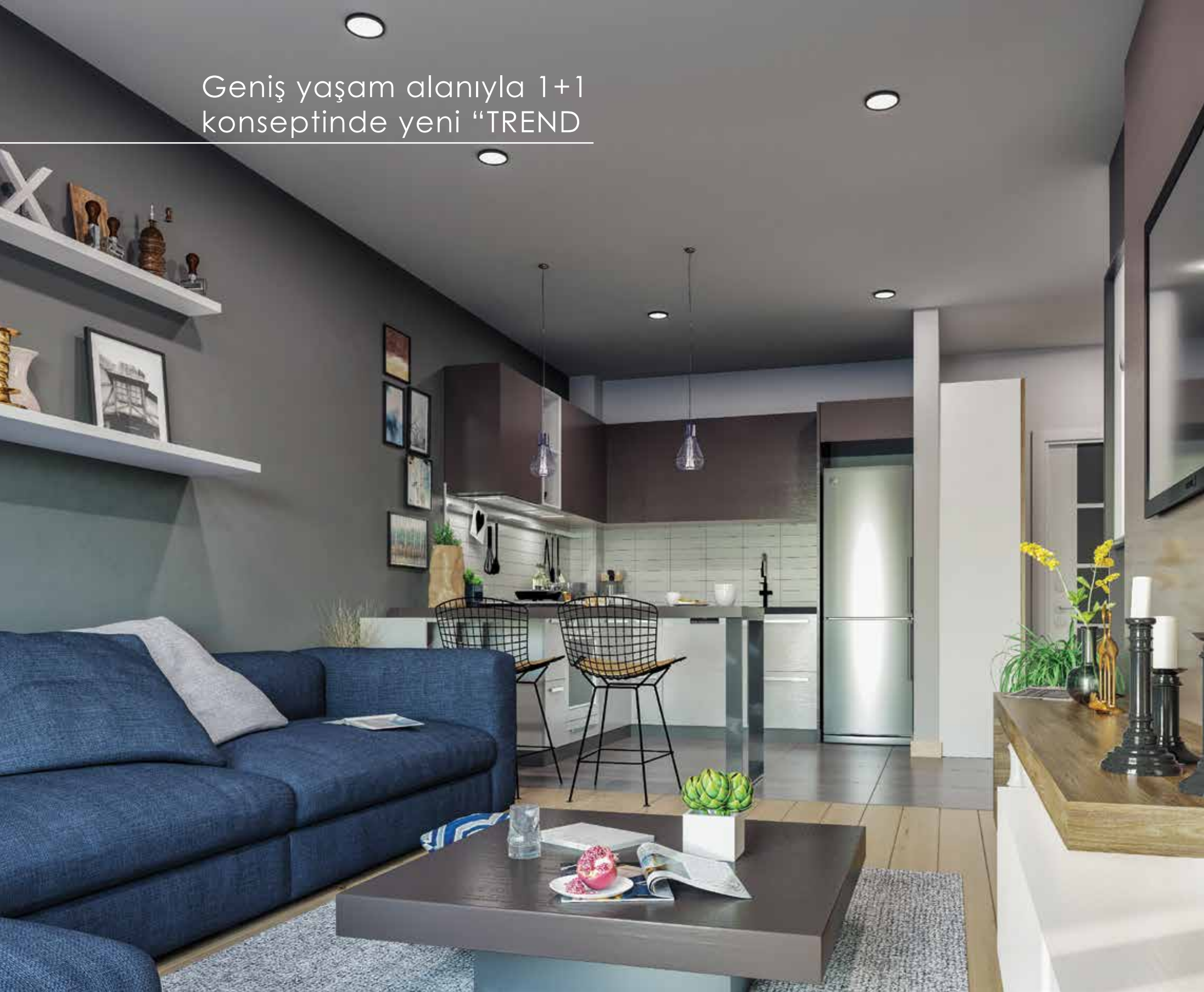
İÇ MİMARİ



Dublekste 1+1 ve 2+1
konsepti ile,
modern bir "TREND"



Geniş yaşam alanıyla 1+1
konseptinde yeni "TREND



STATÜ EXTRA

Sosyalleşmede Yeni Trend "STATU EXTRA"
STATU EXTRA yeniliğe, paylaşma, fikirlere, keşfetmeye, müziğe, kültüre, spora, mutluluğa açılan bir sosyal platform; kısacası hayatın içinde bir sosyal trend.

Ülkemizden tüm gayrimenkul konseptlerini, projeleri, yaşam şekillerini ve kullanıcı ihtiyaçlarını inceledik ve her biri kendi alanında uzman paydaşlarımızla birlikte "EXTRA" dediğimiz sosyal alan konseptini "hayatın içinde" mottosu ile tasarladık. Teknoloji ile barışık, sosyalleşmeyi, paylaşımı, kültürü ve sporu merkeze alan, özenle tasarlanmış, ulaşılabilir bir sosyal platform.

STATU TREND sakinlerinin istedikleri gibi yararlanıp, diledikleri zaman kullanabilecekleri birbirinden farklı sosyal buluşma alanlarını bir arada sunan EXTRA'da; yüzme havuzu, sauna, lobby alanı, parti odası, kütüphane, playstation odası, sinema ve fitness alanı bulunmaktadır.

EXTRA özelliği tamamen ücretsiz ve dilediğiniz zaman kullanabileceğiniz bir yapı. STATU TREND olarak sosyalleşmenin yeni "trend"i EXTRA'yı sizlere sunmaktan mutluluk duyuyoruz.

LOBBY EXTRA

KÜTÜPHANE EXTRA





SPOR STAJÜ EXTRA

YÜZME EXTRA

SPOREXTRA

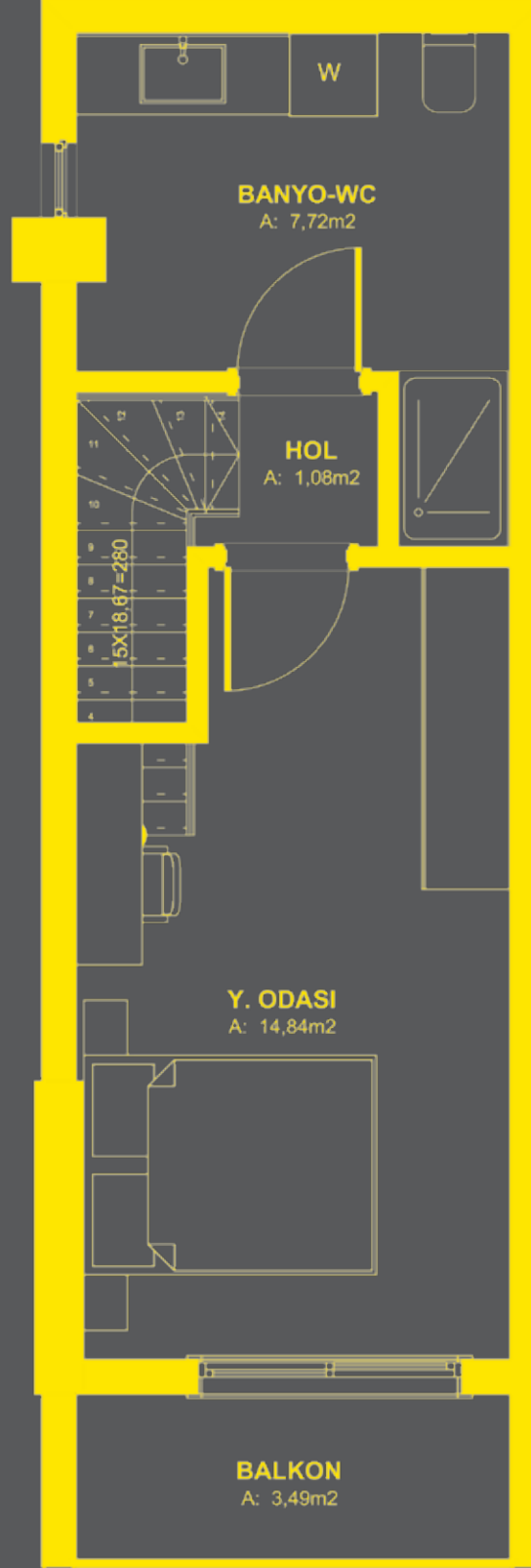


1+1

NORMAL
KAT
DUBLEX

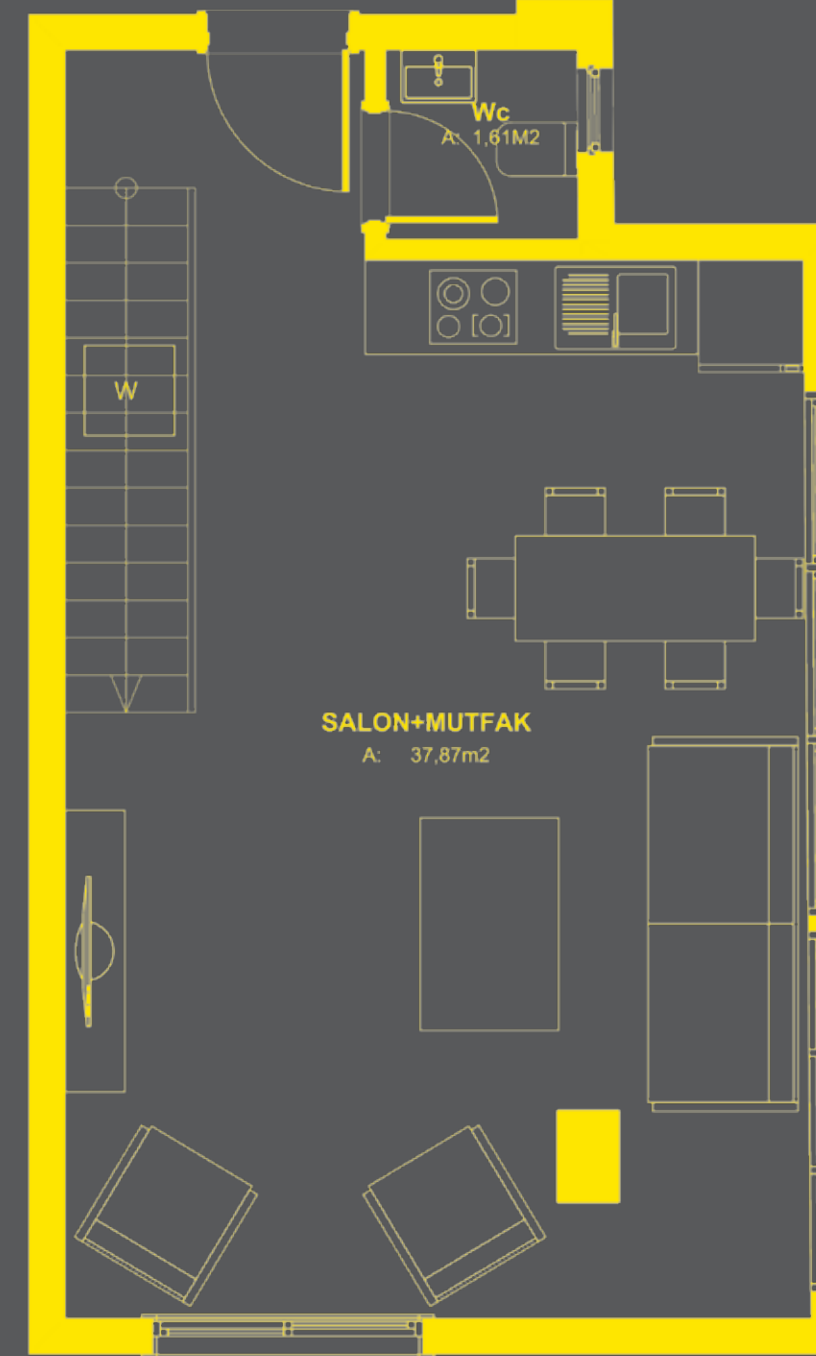
BRÜT 68.01 m²
*GENEL BRÜT 83.01 m²

* Ortak alanlar dahil edilmiştir.

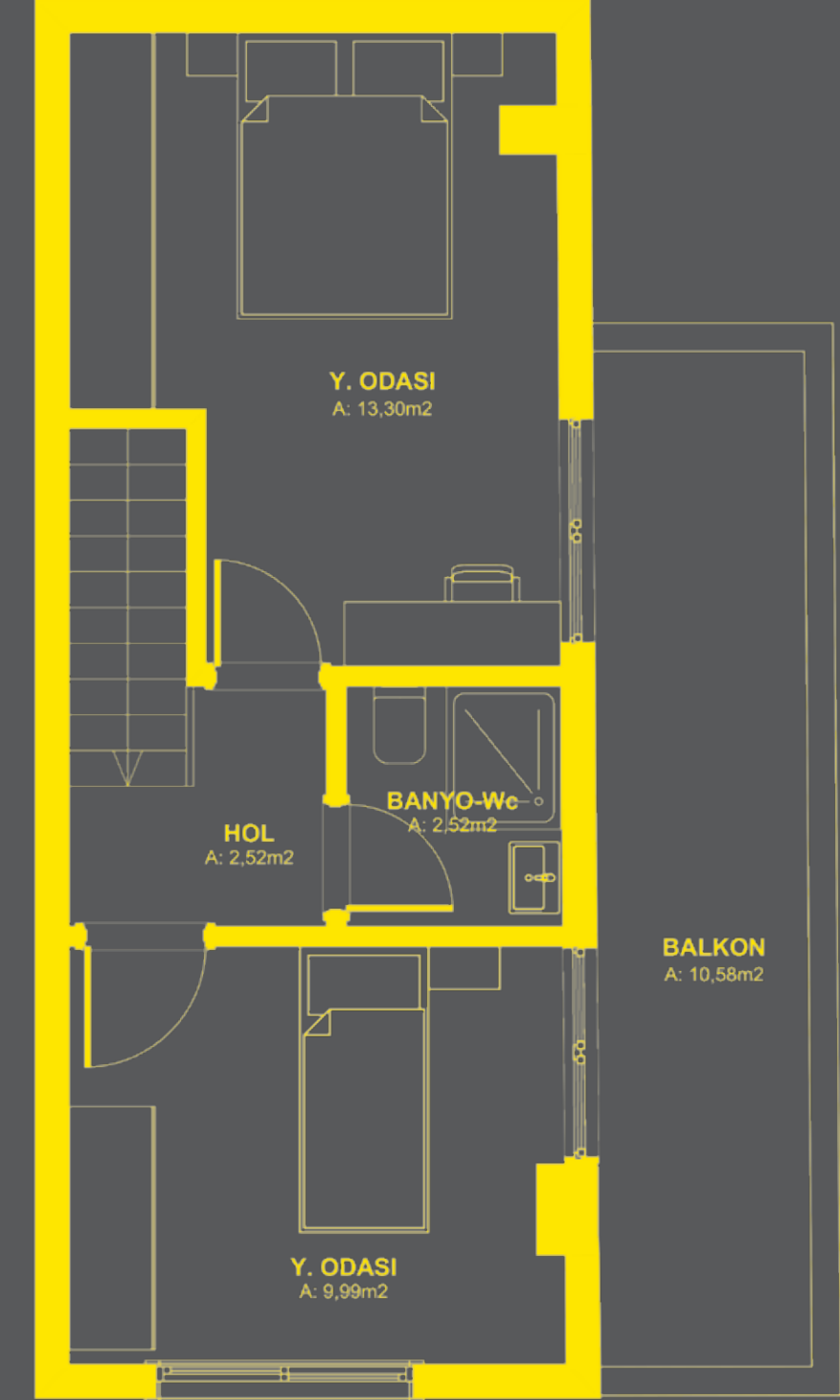


2+1
NORMAL KAT DUBLEX

BRÜT 99.28 m²
*GENEL BRÜT 114.28 m²



* Ortak alanlar dahil edilmiştir.

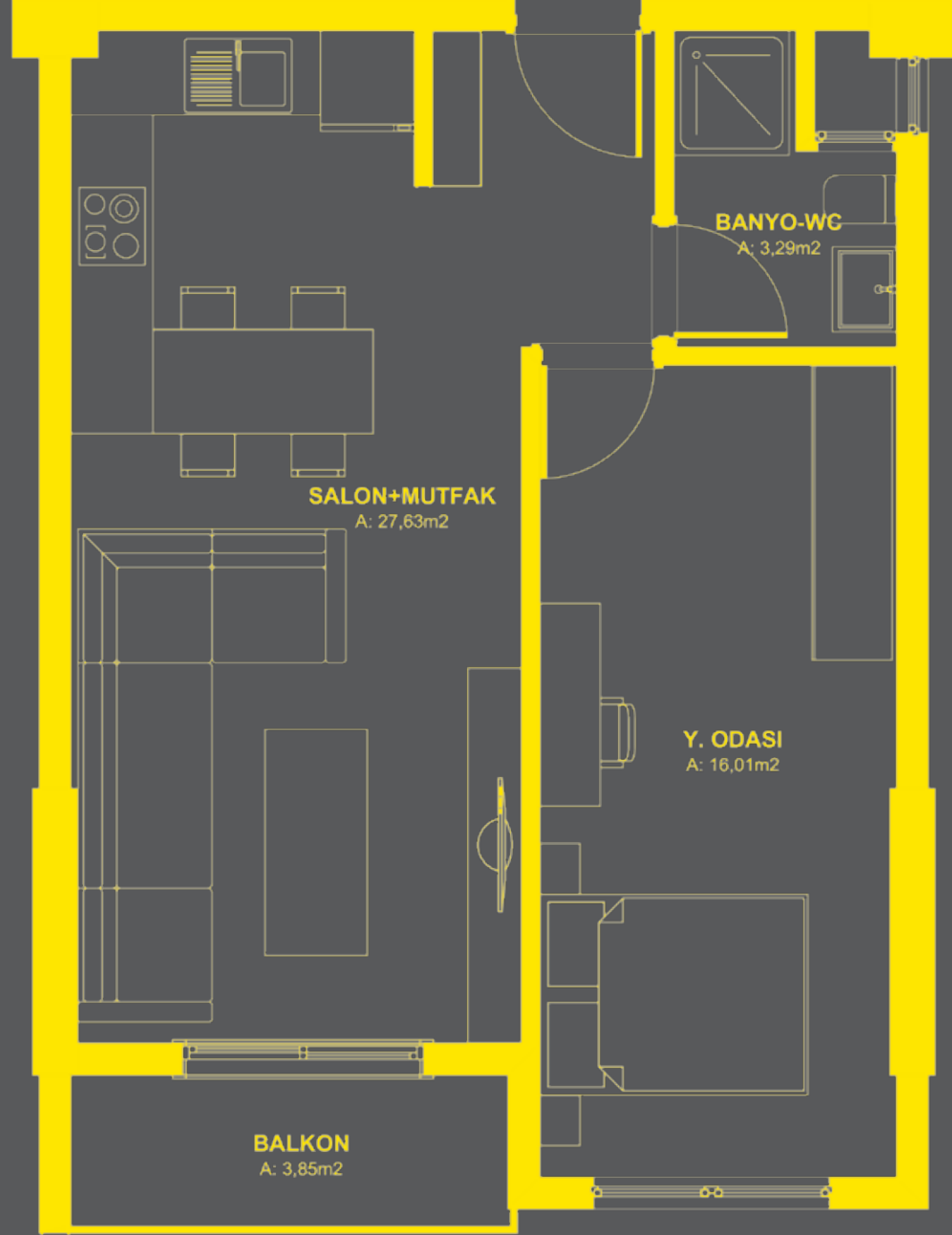


1+1

NORMAL KAT

BRÜT 63.75 m²

*GENEL BRÜT 78.75 m²



* Ortak alanlar dahil edilmiştir.

2+1

ÇATI DUBLEX

BRÜT 116.20 m²

*GENEL BRÜT 131.20 m²



* Ortak alanlar dahil edilmiştir.







STATU BOZKÖY
Palace



www.statubozkoypalace.com



STATU BOZKÖY
CORNER



www.statubozkoycorner.com

STATÜ PLUS

STATÜ PLUS'ın inşaat sektöründeki gücü ve geçmişi 1993 yılında kurulan aile şirketi Sağlam İnşaat firmasına dayanmaktadır. Sağlam İnşaat; toplu konut projeleri, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı projeleri, üniversite binaları, hastane binaları ve son olarak TOKİ inşaatları ile faaliyetlerine devam etmektedir. İnşaat sektöründeki değişim ve ihtiyaçları göz önüne alarak teknolojiye uyum sağlayan, çevreye duyarlı binalar ile barınma ihtiyacının yanı sıra yaşam standartlarını yükselten onları ayrıcalıklı yapan yaşam alanları oluşturmak üzere 2006 yılında ailenin 2. kuşak temsilcisi Sercan SAĞLAM Statü Plus Gayrimenkul Yatırım İnşaat Limited Şirketi'ni kurmuştur.

Kurulduğu günden bugüne projesini geliştirdiği bölgelere değer katan getirdiği yenilik ve teknoloji ile o bölgenin standartlarını yükselten 'STATÜ PLUS' modern mimarisi ile şehre kimlik kazandıran öncü bir firma olmayı hedeflemektedir. 'STATÜ PLUS' bir aile şirketinden çıkıp kurumsallaşma sürecine 2006 yılında şirketin kurulması ile başlamıştır. Şirket vizyonist bakış açısı ile bünyesini profesyonel ve alanında uzmanlaşmış etkin kişiler ile güçlendirmeye devam etmektedir.

STATÜ PLUS köklü geçmişi ve tecrübeleri ile hızla değişen, gelişen ve güzelleşen mimari yapıya öncülük ederek Manisa'da 'Yeni Bir Devrin' başlangıcına imzasını atmıştır.

AMAÇ

STATÜ PLUS olarak kuruluş amacımız; yaşamlarınıza statü katmaktır. O yüzden yapmış olduğumuz her projede, sizi özel hissettirecek, yaşamınızın her anında içinde bulunmak isteyeceğiniz, ayrıcalık sahibi yaşam alanları oluşturmaya çalışmaktayız. Bunun için de son teknolojileri takip ederek, bu teknolojileri yaşamınızı kolaylaştırabilmek için kullanmaktayız.

VİZYON

Kaliteli ve özgün projeler ile aranan marka ve yatırım aracı haline gelmek.

MİSYON

Günümüz teknolojisine uyumlu akıllı binalar ile özgün tasarımları birleştirerek getirdiği kaliteli yaşam standartları ile hayata artı katan yapılar üretmek.



İnşaat sektörü, sahip olduğunuz bilgi ve deneyim kadar, hayata geçirdiğiniz her projenin önünden gururla geçmenizi gerektiren, aynı zamanda insan hayatının sorumluluğunu da taşıyan ciddi bir sektördür. İnsanlar artık sadece ev almıyor, statülerini yükselten, hayatlarına konfor ve kalite katan yaşam tarzı satın alıyor. Statu Plus olarak kuruluştan bugüne proje geliştirdiğimiz bölgelere değer katan, getirdiğimiz yenilik ve teknolojiyle o bölgenin standartlarını yükselten, modern mimarisi ile şehre kimlik kazandıran bir olma hedefiyle hareket ediyoruz.

Gayrimenkul yatırımları, kişi ve kurumlar için zor karar verilen yatırımlardır. Hayatının en değerli yatırımına para yatıran kişi, karşılığında alacağı ürün ve hizmet kalitesinde seçici ve araştırmacı olmakta son derece haklıdır. Statü Plus, gayrimenkul yatırımı yapan müşterisine, parasının tam karşılığı olan mimari tasarımı ve kaliteyi kusursuz mükemmel yapıları zamanında sunmayı şirket politikası haline getirmiştir. Statu Plus, çalışanlarından, müşterilerine, malzeme ve hizmet satın aldığı tedarikçilerinden tüm topluma ulaşan geniş bir çevrede, saygılı ve dürüst olmayı vaatlerinin arkasında durmayı ve bu değerleriyle çok yakın gelecekte Türkiye'nin ve yakın bölgemizin önde gelen yapı üreticileri arasında olmayı hedefleyen bir vizyona sahiptir.

Statu Plus'ın yaptığı projelerin tamamı, gelişen ve modernleşen hayata uyum sağlaması nedeniyle yatırımcılara marka değeri yüksek ürünler sahip olma avantajı sağlıyor. Her projesi ile ayrı bir marka olan ve bulunduğu bölgelerin değerini yükselten Statu Plus, vizyoner bakış açısı ve bünyesindeki profesyonelleşmiş ekibi ile hızlı yatırım getirilerini yaratmayı sürdürüyor.

Statu Plus projelerinde yatırım yapanlar günden güne değer kazanacak ayrıcalıklı ve güvenli bir yapıda mülk sahibi olmanın huzurunu yaşayacaklardır. Biz, kendi ismimizi verdiğimiz marka projelerimizle, sizleri mükemmel, sorunsuz ve huzurlu bir yapının sahibi kılacağız.

Köklü geçmişimiz ve deneyimimiz ile hızla gelişen ve güzelleşen mimari yapıya öncülük ederek, yeni bir kentleşme devrinin başlangıcına imzamızı atıyoruz. Gayrimenkul yatırımı konusu sadece bir mülk edinmenin yanında, sosyal hayattaki statünüzü belirleyen en önemli unsurlardan biridir. Gelin, kendinize Statu Plus'tan bir daire alın; Tercihiniz sizi yansıtsın. Sizi ifade eden, size ait detaylara sahip yatırımınıza bakan sizi anlasın.

Statu Plus'ta hayallerinizdeki yaşama sahip olun ve "Statü"nü siz belirleyin.

Sevgi ve Saygılarımla

SERCAN SAĞLAM
Yönetim Kurulu Başkanı





IRREMO

SATIŞ OFİSİ

Uncubozköy Mah. Cemal Ergün Cad.
No:94 D:1 B Blok, Yunusemre / Manisa

www.statutrend.com
satis@statutrend.com



0 236 302 09 09
0 536 201 55 66

MERKEZ OFİSİ

Yarhasanlar Mah. 1706 Sok. No:11 D:1
Şehzadeler / Manisa

www.statuplus.com.tr
info@statuplus.com.tr



0 236 237 07 02
0 536 201 55 66

STATU  PLUS

